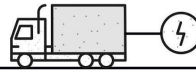


## Klimaatdeal Gebouwde Omgeving



### Naam klimaatdeal

Bouwinvest aardgasvrij en duurzaam

### Wat houdt de klimaatdeal in?

Bouwinvest is een landelijk opererende belegger in vastgoed met ca. 1200 woningen, 2 kantoorgebouwen en 2 wijkwinkelcentra in Rotterdam.

Veel van het woningbezit in Rotterdam voldoet reeds aan bovengemiddelde isolatienormen (gemiddelde EI index van 1,12) en ca. 70% van het bezit in Rotterdam is reeds aardgasloos. Bouwinvest heeft de intentie om haar gehele bezit in Rotterdam in 2045 energieneutraal te laten zijn en aardgasvrij. Dat wil zeggen EI index van 0 en verwarmd (warmte en tapwater) zonder aardgas als warmtebron.

Bouwinvest past in overleg met haar huurders ook zonnepanelen toe en wil dat verder uitbreiden naar 12 MWp in 2021. (Voor Rotterdam betekent dit ca. 1,5 MWp)

### Wat gaan we bereiken?

Bouwinvest heeft in haar bedrijfsbeleid geformuleerd dat zij in 2045 een energieneutrale en aardgasvrije portefeuille wil bezitten. Daarnaast neemt Bouwinvest diverse initiatieven met betrekking tot mobiliteit en circulariteit. Hiermee levert Bouwinvest een bijdrage aan de CO<sub>2</sub> reductie in Rotterdam. Dit betreft een aanpak van ca. 360 woningen, ca 15.700 m<sup>2</sup> winkeloppervlak en ca. 57.900 m<sup>2</sup> kantooroppervlak.

### Welke partijen doen mee

Bouwinvest en gemeente Rotterdam

### Wat is het tijdspad?

Meerjarige planning tot 2045 om gehele bezit duurzaam en aardgasvrij te maken. Gemeente beschikt over meerjarige uitvoeringsplan op hoofdlijnen. Elk jaar wordt een update gemaakt en besproken.

### Wat is er nodig?

Afstemming met gemeente inzake warmtenet c.q. alternatieve bronnen.