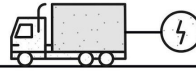


Klimaatdeal Gebouwde Omgeving



Naam klimaatdeal

Ressort Wonen aardgasvrij en duurzaam

Wat houdt de klimaatdeal in?

Ressort Wonen werkt al geruime tijd aan de verduurzamingsopgave van haar bezit in Rozenburg Rotterdam.

Er zijn reeds afspraken gemaakt over de verduurzaming van het bezit (isolatie van de "schil") met als doel een lager energieverbruik en daarmee minder CO₂ uitstoot. Deze afspraken worden elke twee jaar geactualiseerd in het kader van de prestatieafspraken. In het Rotterdamse Klimaat Akkoord 2019 ligt de focus op het aardgasvrij maken van het bezit tot 2030.

Deze klimaatdeal bevat de afspraken en intenties die Ressort Wonen heeft met betrekking tot het aardgasvrij maken van het bezit evenals haar ambities op schone energie.. Ressort Wonen geeft aan op de volgende manieren bij te dragen aan het aardgasvrij maken van Rotterdam:

- A. Het gefaseerd aansluiten van haar bezit in Rozenburg op het warmtenet voor ruimteverwarming en dit zo mogelijk uitbreiden naar warm tapwater-voorziening.
- B. In fase 1 zijn er 488 woningen van Ressort Wonen en 290 woningen in VvE bezit, in totaal 778 (Van de 290* VvE zijn 163 woningen in RW bezit en 127 woningen particulier bezit. Daarna 1707 huurwoningen van Ressort Wonen voor de volgende fases (tot 2030)
- C. Het begeleiden van het aanpalende particuliere bezit in VVE's om deze in dezelfde tijdsperiode aardgasvrij te maken. Momenteel zijn circa 290 woningen in VVE's betrokken. Dit zijn 290 woningen in totaal waarvan 163 woningen RW bezit.
- D. Het als proef, doorlopend in 2020, bij mutatie aardgasvrij maken van het koken. Dit betreft naar verwachting in 2020 zo'n 140 woningen.

Naast het aardgasvrij maken van haar bezit heeft Ressort Wonen de volgende ambities en plannen

- E. Bij de aanpak van de woningschil in 2020 250 grondgebonden woningen voorzien van zonnepanelen en naar verwachting 180 van die woningen voorzien van zonneboilers voor warm tapwater-voorziening..
- F. Meerdere appartementencomplexen voorzien van zonnepanelen.

Wat gaan we bereiken?

Ressort Wonen heeft de intentie om in totaal circa 2300.woningen aardgasvrij te maken en levert daarmee een bijdrage aan de CO₂ reductie in Rotterdam.

Welke partijen doen mee

1. Ressort Wonen (trekker)
2. Gemeente
3. Energiebedrijven
4. VVE's

Wat is het tijdspad?

In deze collegeperiode worden de verschillende onderdelen verder uitgewerkt, vastgelegd en/of uitgevoerd.

Wat is er nodig?

De geplande activiteiten worden opgenomen in de meerjarige investeringsbegroting van Ressort Wonen.